

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1/ЖК14
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Владивосток

«21» ноября 2023 г.

(место составления)

1. Лицо, осуществляющее строительство (застройщик, технический заказчик)

Застройщик – ООО СЗ "ДНС Де-Фриз» (ОГРН 1212500025737, ИНН 2502066256, КПП 2502066256), (Технический заказчик – ООО «Инвест Строй» (ОГРН 1122540006896, ИНН 2540183761, КПП 254301001)

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН.

692481, Приморский край, Надеждинский р-н, с. Вольно-Надеждинское, территория ТОР «Надеждинская», почтовый адрес: 692491, Приморский край, п. Новый, ул. Первомайская, д.4, а/я № 6

почтовые реквизиты, телефон факс - для юридических лиц;

Директор ООО СЗ «ДНС Де-Фриз» – Артамонов Андрей Николаевич,

фамилия, имя, отчество застройщика паспортные данные, место проживания, телефон/факс-для физических лиц

2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс «Формат-2» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 3 этап строительства. Жилой дом №14»

(наименование объекта капитального строительства)

Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м):	16038,09	Площадь участка (кв.м):	12 118,00
Объем (куб.м):	52030,41	в том числе: ниже отм. 0,000 (куб.м)	-
		в том числе: выше отм. 0,000 (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	5-7-9	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	2813,31		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (лоджии даны с коэф.) – 9699,41 кв.м Площадь квартир – 9387,35 кв.м.; Количество квартир – 163 шт., в том числе: однокомнатные – 85 шт.; двухкомнатные – 72 шт.; трехкомнатные – 6 шт. Количество/ общая площадь нежилых помещений: 193 шт./1208,28 кв.м для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов – 27 шт./198,3 кв.м. нежилых помещений внеквартирных хозяйственных кладовых 166 шт./1009,98 кв.м		

(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Местоположение Приморский край, Надеждинский район, п. Зима Южная.;

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№25-10-812-2023-МВР от 17.11.2023, выдано Министерством РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики, срок действия до 18.06.2024 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, (указание на

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
ПО ДАЛЬНЕМУ ВОСТОКУ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации): № 25-2-1-2-067218-2023 от 08.11.2023 г., Общество с ограниченной ответственностью «ВЛАДЭКСПЕРТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

7. Начало строительства, реконструкции 28.11.2023 г.

8. Окончание строительства, реконструкции 18.06.2024 г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «ДНС СТРОЙ», свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-134-22122009 ассоциация Саморегулируемая организация «Альянс Строителей Приморья» (АСО «АСП»), регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации №503.

К настоящему извещению прилагаются (1 экз. электронный образ документов):

- ✓ 1.) Разрешение на строительство №25-10-812-2023-МВР от 17.11.2023 (1 экз. заверенная копия);
- 2.) Выписка ЕГРЮЛ ООО СЗ «ДНС Де-Фриз» от 13.07.2022г. (1 экз. заверенная копия);
- ✓ 3.) Договор на выполнение функций технического заказчика №IS-DNSD-1309-01 от 13.09.2018г (1 экз. заверенная копия); *+ копия*
- 4.) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 226 от 24.02.2022 ООО "Инвест Строй" (1 экз. заверенная копия);
- 5.) Выписка ЕГРЮЛ ООО «Инвест Строй» от 13.07.2022г. (1 экз. заверенная копия);
- ✓ 6.) Приказ на ответственного №1/Ф2 от 21.08.2023. (1 экз. заверенная копия);
- 7.) Градостроительный план на земельный участок № 2550000-10202300000004806 (25:10:270001:2950);
- 8.) Договор аренды земельного участка, расположенного в границах территории опережающего развития №879/23 от 13.11.2023г
- 9.) **Результаты изысканий, (1 экз. электронный образ документов):**
 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации 154-22-2-ИГИ, выполненных в 2022 году ООО «ИнжкадастрВлад-ДВ»» электронный образ документа подписанный ЭЦП;
 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 3625-14506-2022-ИГДИ, выполненных в 2022г ООО «Искра.Эксперт ». электронный образ документа подписанный ЭЦП;
 - Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации 3625-14506-2022-ИГМИ, выполненных в 2022г ООО «Искра Эксперт». электронный образ документа подписанный ЭЦП;
 - Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 3625-14506-2022-ИЭИ, выполненных в 2022г ООО «Искра Эксперт» электронный образ документа подписанный ЭЦП;

- ✓ 10.) Положительное заключение экспертизы №25-2-1-2-067218-2023 от 08.11.2023 (проектная документация), (электронный образ документа);
- ✓ 11.) Приказ технического заказчика ООО «Инвест Строй» №23-315 от 01.11.2023 «Об утверждении проектной документации» (1 экз. заверенная копия);
- 12.) Проектная документация (1 экз, электронный образ документов:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	DP-1022-050-ЖД14-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	DP-1022-050-ЖД14-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3	DP-1022-050-ЖД14-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.		
4.1	DP-1022-050-ЖД14-КР1	Раздел 4.1 Конструктивные решения
4.2	DP-1022-050-ЖД14-КР.РР	Раздел 4.1 Конструктивные решения. Расчеты.
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
5.1.1	DP-1022-050-ЖД14-ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Внутриплощадочные сети электроснабжения. Наружное освещение.
5.1.3	DP-1022-050-ЖД14-ИОС1.3	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Внутреннее электроснабжение.
5.2,3.1	DP-1022-050-ЖД14-ИОС2,3.1	Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения. Часть 1. Внутреннее водоснабжение и водоотведение.
5.2,3.2	DP-1022-050-ЖД14-ИОС2,3.2	Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения. Часть 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения.
5.4	DP-1022-050-ЖД14-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети.
5.5.1	DP-1022-050-ЖД14-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи.
7	DP-1022-050-ЖД14-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства.
8	DP-1022-050-ЖД14-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
9	DP-1022-050-ЖД14-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
10	DP-1022-050-ЖД14-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.
11	DP-1022-050-ЖД14-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.

20.) Общий журнал работ в 1 экз.

Директор

МП
(для застройщика или технического заказчика, юр. лица)



А.Н. Артамонов

